

ДОГОВОР № 20
холодного водоснабжения и водоотведения

г. Горно-Алтайск

«23» марта 2017 г.

Открытое акционерное общество «Водопроводно-канализационное хозяйство» (сокращенное наименование ОАО «Водоканал»), именуемое в дальнейшем ресурсоснабжающая организация, в лице генерального директора Дандамаева Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Белуха», именуемое в дальнейшем исполнитель, в лице Председателя Правления Лесных Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему договору ресурсоснабжающая организация обязуется подавать исполнителю через присоединенную водопроводную сеть из централизованной системы холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду установленного качества и осуществлять прием сточных вод исполнителя от канализационных выпусков в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме (потребителям) коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения и содержания общего имущества в многоквартирном доме. Исполнитель обязуется оплачивать полученную холодную воду и отведенные сточные воды, в том числе предназначенные для содержания общего имущества в многоквартирном доме, в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

Дата начала поставки ресурсоснабжающей организацией коммунальных ресурсов «23» марта 2017 г.

Местом исполнения обязательств по договору является: просп. Коммунистический, 95

Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемых ресурсов на границе раздела водопроводных и канализационных сетей в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и актом эксплуатационной ответственности сторон.

1.2. Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям исполнителя и ресурсоснабжающей организации определяется в соответствии с актом о разграничении балансовой принадлежности, согласно Приложению № 1.

1.3. Граница раздела эксплуатационной ответственности сторон определяется в соответствии с актом эксплуатационной ответственности сторон, согласно Приложению № 2.

1.4. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются:

- Жилищным кодексом Российской Федерации.
- Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124 (далее – Правила).
- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (далее Правила предоставления коммунальных услуг).
- Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644.
- Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. № 776 (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод).
- Действующими Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации.

- Требованиями строительных норм и правил (СНиП).
- Всеми действующими нормативными документами, относящимися к предмету договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

2.1.1. Обеспечивать подачу исполнителю холодной воды в бесперебойном круглосуточном режиме отвечающей параметрам питьевого качества, установленным СанПиН 2.1.4.1074-01 и иным требованиям законодательства Российской Федерации в объеме фактического потребления.

2.1.2. Осуществлять отведение сточных вод исполнителя в бесперебойном круглосуточном режиме в объеме фактического отведения.

2.1.3. Обеспечивать установленные законодательством Российской Федерации показатели качества коммунальных ресурсов, объем и качество которых должны позволять исполнителю обеспечить надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг потребителям в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг, и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

2.1.4. Поддерживать на централизованных сетях инженерно-технического обеспечения давление не менее 10 метров водяного столба для 1-этажных многоквартирных домов, 14 метров водяного столба для 2-этажных многоквартирных домов, 18 метров водяного столба для 3-этажных многоквартирных домов, 22 метра водяного столба для 4-этажных многоквартирных домов, 26 метров водяного столба для 5-этажных многоквартирных домов. Для многоквартирных домов более 5 этажей гарантированное давление в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения 10 метров водяного столба.

Допускаются перерывы в водоснабжении исполнителя при проведении на централизованных системах холодного водоснабжения профилактических и ремонтных работ, а также в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим договором.

2.1.5. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ресурсоснабжающей организации на законном основании и находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

2.1.6. С даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно извещать об этом исполнителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.1.7. Предоставлять исполнителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.1.8. При участии исполнителя, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск к эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.1.9. Опломбировать исполнителю коллективные (общедомовые) приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

2.1.10. Не реже двух раз в год проверять показания коллективных (общедомовых) приборов учета у исполнителя.

2.1.11. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ресурсоснабжающей организации на законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

2.1.12. Обеспечивать установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ресурсоснабжающей организации на законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии требованиями норм противопожарной безопасности.

2.1.13. В случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального

органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на водопроводных сетях ресурсоснабжающей организации.

2.1.14. Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

2.1.15. Уведомлять исполнителя о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение. О плановых отключениях ресурсоснабжающая организация ставит в известность исполнителя за сутки до отключения, при проведении аварийных работ - немедленно.

2.1.16. Обеспечивать конфиденциальность переданных исполнителем персональных данных потребителей, доступ к которым возник у ресурсоснабжающей организации в рамках исполнения обязательств по настоящему договору, а также безопасность персональных данных при их обработке и хранении. Ресурсоснабжающая организация не вправе передавать третьим лицам, за исключением судебных органов, персональные данные потребителей без письменного согласия исполнителя.

2.1.17. В течение 5 дней со дня получения от исполнителя актов, фиксирующих показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент прекращения обязательств исполнителя по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению потребителю коммунальных услуг, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, вернуть исполнителю подписанный со своей стороны указанный акт.

2.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной холодной воды и учета объемов отведенных сточных вод.

2.2.2. Участвовать в проводимых исполнителем проверках достоверности представленных потребителями сведений о показаниях комнатных приборов учета, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

2.2.3. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения исполнителя к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.2.4. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2.5. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и коллективным (общедомовым) приборам учета холодной воды и сточных вод исполнителя.

2.2.6. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих исполнителю или находящихся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

2.3.2. Обеспечивать эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды и сточных вод в соответствии с технической документацией и Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

2.3.3. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на коллективных (общедомовых) приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных

помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды и сточных вод, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета.

2.3.4. Обеспечивать учет принятой холодной воды и отводимых сточных вод в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором.

2.3.5. Ежемесячно снимать показания коллективных (общедомовых) приборов учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

2.3.6. Передавать в ресурсоснабжающую организацию показания коллективных (общедомовых) приборов учета и иную информацию, используемую для определения объемов поставляемых по настоящему договору коммунальных ресурсов, в сроки и порядке, которые предусмотрены настоящим договором.

2.3.7. В случае отсутствия на момент заключения настоящего договора коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, установить коллективные (общедомовые) приборы учета холодной воды в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора и обеспечить допуск приборов к эксплуатации в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

При не установке коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды в установленный договором срок обеспечить ресурсоснабжающей организации доступ для выполнения работ по его установке, принять результат и уплатить понесенные ресурсоснабжающей организацией связанные с этим расходы.

2.3.8. Предоставлять ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективных (общедомовых) приборов учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

2.3.9. Уведомлять ресурсоснабжающую организацию о сроках проведения проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) поверки их состояния.

2.3.10. Производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

2.3.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к своим водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, коллективным (общедомовым) приборам учета.

2.3.12. В случае выхода узла учета или прибора учета из строя (неисправности) незамедлительно известить об этом ресурсоснабжающую организацию и сообщить показания приборов учета на момент выхода узла учета из строя (неисправности) по телефонам 4-49-20 (абонентский отдел).

2.3.13. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие исполнителю или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности.

2.3.14. Незамедлительно сообщать ресурсоснабжающей организации о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.3.15. Незамедлительно сообщать ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, коллективных (общедомовых) приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде.

2.3.16. Обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности исполнителя, а также устранять последствия таких повреждений и неисправностей.

2.3.17. В случае обнаружения несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам уведомить в течение суток с момента обнаружения ресурсоснабжающую организацию о факте такого подключения и направить копию акта о выявлении несанкционированного подключения в адрес ресурсоснабжающей организации любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого акта адресатом.

Исполнитель несет ответственность в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 Правил предоставления коммунальных услуг, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов поставляемых коммунальных ресурсов.

2.3.18. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставленной коммунальной услуги, связанной с подачей ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, выявлять совместно с ресурсоснабжающей организацией причины предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме путем составления двустороннего акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги (или) ее ненадлежащем объеме. В акте должны быть указаны нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также определена сторона настоящего договора, чьи действия привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме.

Исполнитель направляет в адрес ресурсоснабжающей организации уведомление о составлении акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. В случае неявки представителя ресурсоснабжающей организации в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения уведомления, исполнитель составляет указанный акт самостоятельно, с привлечением потребителей. Исполнитель направляет указанный акт ресурсоснабжающей организации в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его составления. Акт является основанием для производства ресурсоснабжающей организацией перерасчета размера платы за поданный коммунальный ресурс в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

Неявка представителя не лишает ресурсоснабжающую организацию заявлять возражения по определению причин, повлекших предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также виновной стороны.

2.3.19. Руководствуясь Правилами предоставления коммунальных услуг, самостоятельно или по требованию ресурсоснабжающей организации приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальной услуги потребителям, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальной услуги. Исполнитель несет ответственность за невыполнение законных требований ресурсоснабжающей организации по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги потребителю, имеющему задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований), в том числе в виде полного возмещения исполнителем ресурсоснабжающей организации убытков, понесенных ею в результате невыполнения исполнителем указанных требований, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.3.20. Не создавать препятствий для холодного водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям исполнителя.

2.3.21. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения. Обеспечивать беспрепятственный доступ к местам установок пожарных гидрантов на централизованных системах холодного водоснабжения, в случае нахождения их в границах эксплуатационной ответственности исполнителя.

2.3.22. В течение 5 дней со дня прекращения обязательств по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению потребителю коммунальных услуг, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, оформить и направить в ресурсоснабжающую организацию акты, фиксирующие показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент прекращения таких обязательств.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Получать от ресурсоснабжающей организации информацию о результатах производственного контроля питьевой воды, осуществляемого ресурсоснабжающей организацией в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.4.2. Получать информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду, тарифов на водоотведение через средства массовой информации.

2.4.3. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА.

3.1. Для учета объемов поданной исполнителю холодной воды и объемов принятых сточных вод используются приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

3.2. Объемы холодной воды, подаваемой ресурсоснабжающей организацией в многоквартирные дома, оборудованные коллективными (общедомовыми) приборами учета, определяются на основании показаний этих приборов учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов подачи холодной воды собственникам нежилых помещений в этих многоквартирных домах по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающей организацией, (в случае, если объемы подачи холодной воды таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

3.3. Сведения о коллективных (общедом.) приборах учета холодной воды приведены в Приложении № 3.

3.4. Объемы холодной воды, подаваемой ресурсоснабжающей организацией в многоквартирные дома, не оборудованные коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды, и объемы сточных вод, отводимых ресурсоснабжающей организацией от многоквартирных домов, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета сточных вод, за расчетный период (расчетный месяц) определяются в соответствии с Правилами.

3.5. Объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные настоящим договором, либо при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется в соответствии с Правилами.

Объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, в случае выявления неисправности коллективного (общедомового) прибора учета определяется с учетом требований к расчету размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю, при выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.6. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает исполнитель.

3.7. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает исполнитель.

3.8. Передача исполнителем в ресурсоснабжающую организацию сведений по каждому многоквартирному дому о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета, сведений о совокупном объеме холодной воды, поданной в многоквартирный дом, и сведений о совокупном объеме сточных вод, отведенных от многоквартирного дома, за расчетный период осуществляется ежемесячно в срок не позднее 26 числа расчетного периода по телефону 4-49-20.

4. ТАРИФЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ.

4.1. Оплата по настоящему договору осуществляется исполнителем по тарифам на холодную воду и тарифам на водоотведение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, - 43-01 руб./куб.м (с учетом НДС).

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора, - 24-03 руб./куб.м (с учетом НДС).

Изменение тарифов на холодную (питьевую) воду и тарифов на водоотведение в течение срока действия настоящего договора является обязательным для сторон и влечет за собой соответствующие изменения условий договора со дня введения новых тарифов. Об изменении тарифов исполнитель извещается через средства массовой информации.

4.2. Расчетный период для оплаты по настоящему договору установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Исполнитель оплачивает коммунальные ресурсы до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате ресурсоснабжающей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ресурсоснабжающей организации.

Сверка расчетов по настоящему договору проводится между ресурсоснабжающей организацией и исполнителем не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон, путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

4.3. При выявлении ошибочных сведений, представленных исполнителем и послуживших основанием к взиманию излишней платы, сведения подлежат исправлению. Платежи, поступившие в ресурсоснабжающую организацию, исполнителю не возвращаются, а учитываются при дальнейших расчетах.

4.4. При предоставлении недостоверных данных для расчета количества поданной холодной воды и отведенных сточных вод исполнитель возмещает разницу по оплате в следующий расчетный период с момента совершения ошибки.

5. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ.

5.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

5.2. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

5.3. В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения ресурсоснабжающей организацией требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды исполнитель вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения ресурсоснабжающей организацией режима отведения сточных вод исполнитель вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

6.3. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты холодной воды и (или) услуг по водоотведению, при приобретении коммунальных ресурсов для целей предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений и содержания общего имущества в многоквартирном доме, исполнитель уплачивает ресурсоснабжающей организации, пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

8. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с «23» марта 2017 г. сроком на 1 год и считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

8.3. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа ресурсоснабжающей организации от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, по обоюдному согласию сторон.

9.2. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, местонахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Ресурсоснабжающая организация	Исполнитель
<p>ОАО «Водоканал» 649007, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 247 ИНН 0411122728, КПП 041101001 р/с 40702810500000000902 в АКБ «Ноосфера» (АО) БИК 048405718 к/с 30101810100000000718 4-51-81, 4-50-34 ОКПО 03734406, ОКПФ 12247 Дата постановления в НИ 10.08.2005г. ОКТМО 84701000 E.mail: vodokanal04@mail.ru</p>	<p>Товарищество собственников жилья «Белуха» 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, просп. Коммунистический, 95 ОГРН 1170400001177 ИНН 0400003285, КПП 040001001 р/сч. 40703810600150005280 тел. 4-71-74</p>
<p>В.В. Дандамаев</p>	<p>А.Ю. Лесовых</p>

« » 20 г.
М.П.

« » 20 г.
М.П.